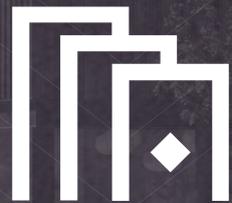


DEZER

DESARROLLAMOS ESPACIOS ÚNICOS

INVERSIÓN · SEGURIDAD · PLACABILIDAD · PATRIMONIO



PLAZA NOGAL



dezer.mx



Nuevo lifestyle center.

Plaza Nogal es el nuevo lifestyle center ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de León, Guanajuato, al oeste de la ciudad.

Desarrollada por DEZER, Plaza Nogal cuenta con el respaldo de más de 30 años de experiencia en la creación de espacios únicos, brindando seguridad, calidad y cumplimiento en la entrega de cada proyecto realizado desde entonces.



Privilegiada Ubicación.

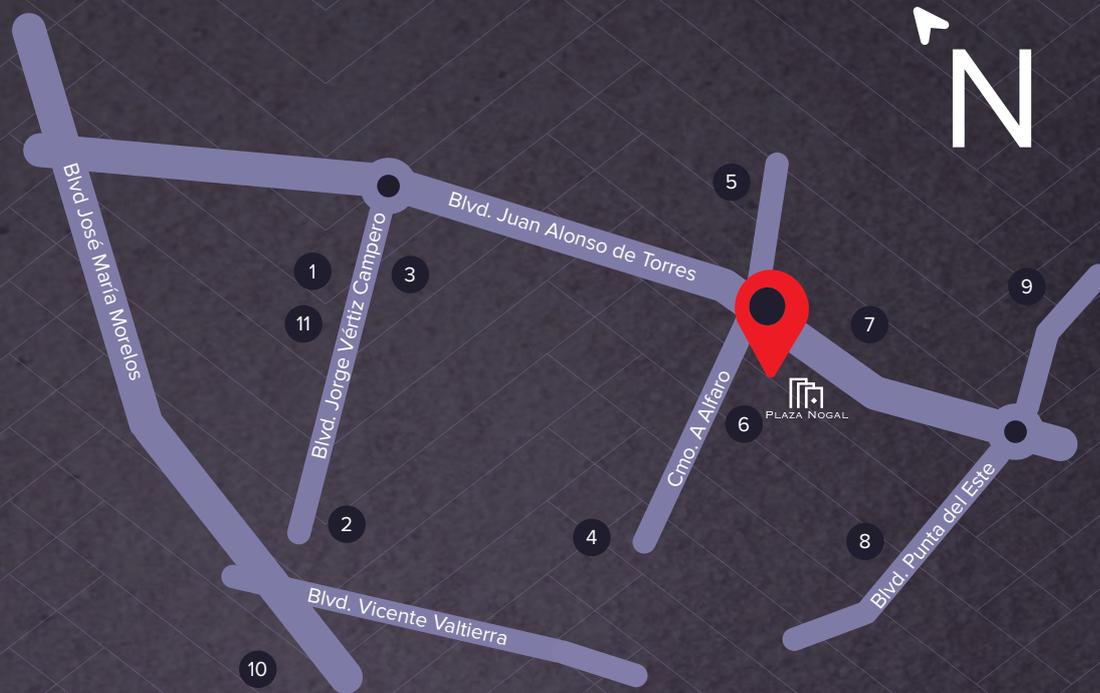
Plaza Nogal se encuentra ubicada en Blvd. Juan Alonso de Torres, en una de las zonas con crecimiento más dinámico de León.

·A minutos de la Universidad Iberoamericana, Instituto Lux, Instituto América, Colegio Monclair y Subiré.

·A 500 metros del Hospital General Regional No. 58 del IMSS.

·Muy cerca del nuevo Hospital Altagracia del grupo hospitalario Christus Muguerza.





1. Hospital General Regional No. 58 IMSS
2. Universidad Iberoamericana
3. Sierra Nogal Tercera Sección
4. Instituto América
5. Subiré
6. Sierra Nogal Residencial
7. Colegio Monclair
8. Punta del Este
9. Wal Mart
10. Instituto Lux
11. Hospital Altagracia



Público Ideal.

Zona A/B con 300,000 residentes en el área de influencia +72,691 flotantes.

Muy cerca de las entradas de los fraccionamientos Sierra Nogal y Punta del Este, donde residen familias de ejecutivos jóvenes.

Frente a los colegios Subiré y Monclair y muy cerca del Instituto Lux y Colegio América.



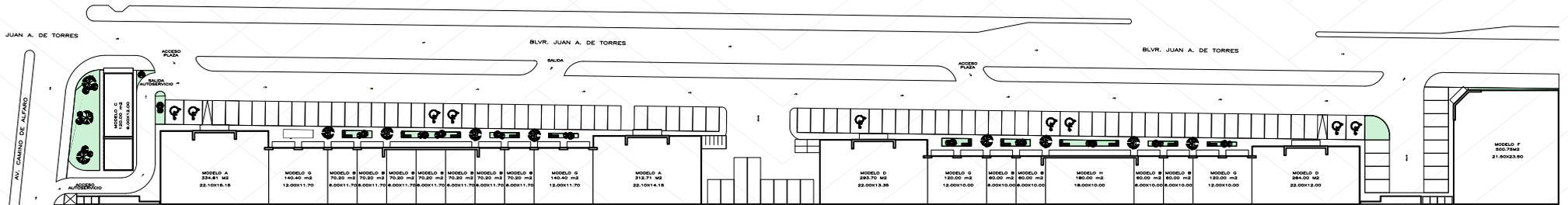


PLAZA NOGAL

Oportunidad Única.

Plaza Nogal cuenta con 22 locales comerciales que van de los 60 m² a los 500 m², con posibilidad de unir varios para una mayor superficie, incluyendo un Drive-thru.

- 100 cajones de estacionamiento.
- Circuito cerrado.



Planta Arquitectónica.

Accesos fáciles y rápidos.




PLAZA NOGAL

COFFEELAND

MR. FURNITURE

GLOSS

BEVERLY & MORE

BEERHALL

SUNFLOW





BEER

BEER

CROSS

LEACHEL



INVERSIÓN
SUSTENTABLE
PARMIENTRO



Garantía DEZER.

Con más de 30 años de experiencia dedicados al desarrollo inmobiliario, somos especialistas en todas las etapas del proyecto, desde la fase de diseño hasta la entrega de cada propiedad.

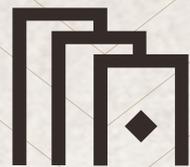
Detrás de cada proyecto se encuentra un equipo de expertos desarrollando proyectos arquitectónicos de alta calidad e innovación para vivienda residencial, vertical y comercial.

Cada espacio está acompañado de acabados cuidadosamente seleccionados y a la altura de la inversión de nuestros clientes.

2023

PRÓXIMAMENTE





PLAZA NOGAL

INFORMES:

477 564 6099

477 393 5170

jorge@altaplusvalia.mx

juanpablo@altaplusvalia.mx

dezer.mx

Un desarrollo más de

DEZER

DESARROLLAMOS ESPACIOS ÚNICOS

