



Eugenio Garza Sada 712 – 714
477 787 8638

P O R E N C I M A D E T O D O

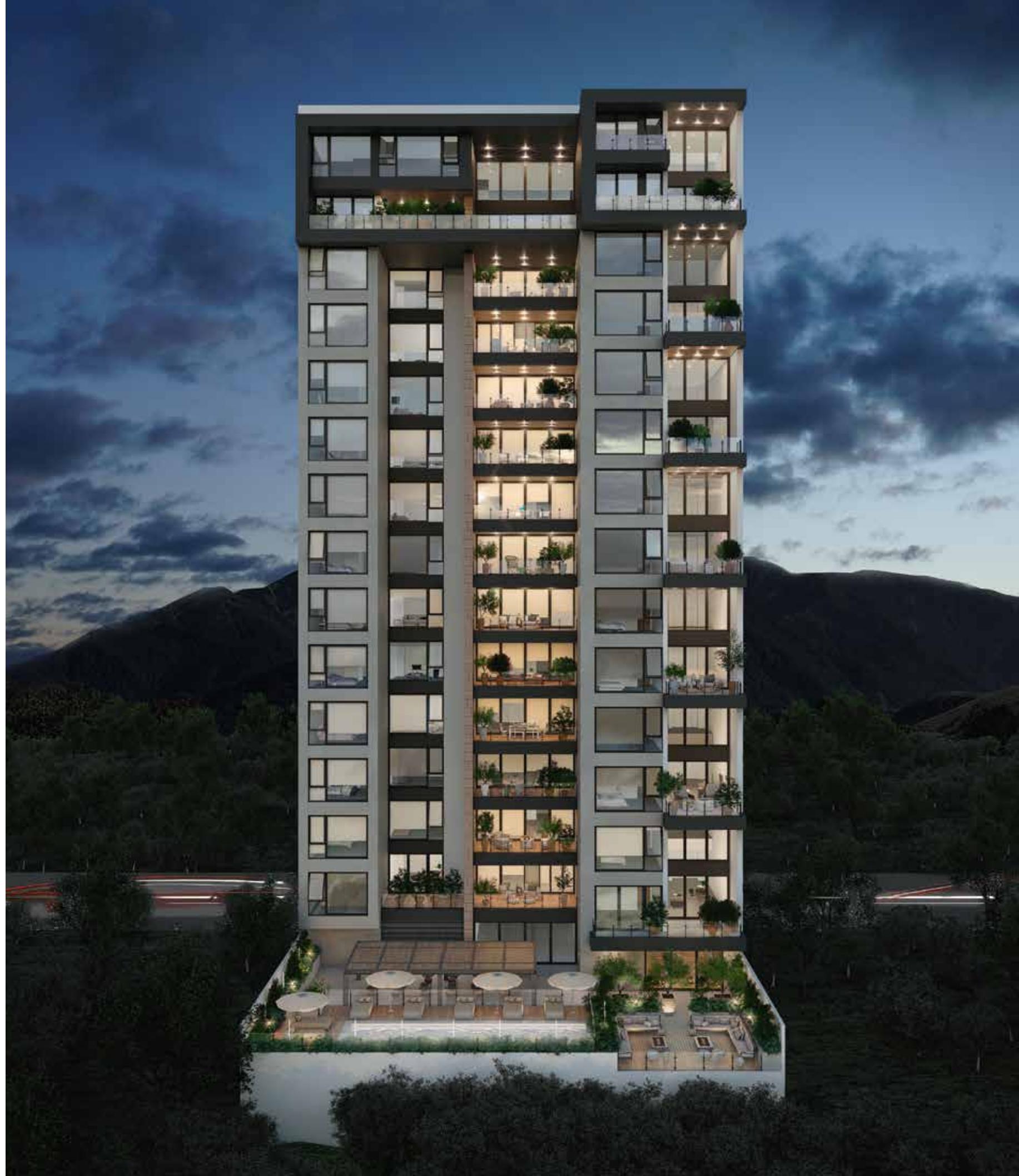


Residencia vertical

Un desarrollo exclusivo; su arquitectura y delicadeza hacen de VISU una torre espectacular.

Elegancia, privacidad, exclusividad, sobriedad y seguridad son nuestros principales pilares. Con más de 10,700 m² de construcción, este desarrollo de 15 pisos cuenta con 20 departamentos.

Su ubicación privilegiada al norte de la ciudad de León, Guanajuato, brinda una plusvalía, encontrando a su alrededor hospitales, escuelas, centros comerciales y restaurantes de alto nivel.



VISU / Residencia Vertical / Fachada trasera / Vista nocturna

VISU

POR ENCIMA DE TODO

Creamos un desarrollo vertical de vanguardia que cuenta con 17 niveles en total, de los cuales 15 serán destinados a departamentos, villas, y penthouses únicos en la región.

Además hemos agregado amenidades de primer nivel como seguridad 24 horas, alberca, gimnasio, entre otros; sin olvidar el increíble mirador que ofrece una vista única y panorámica de la ciudad.

En la planta baja contará con motor lobby, estacionamiento y acceso a local comercial.

También contamos con 2 estacionamientos techados con un promedio de 50 cajones de estacionamiento destinados a residentes y visitas.

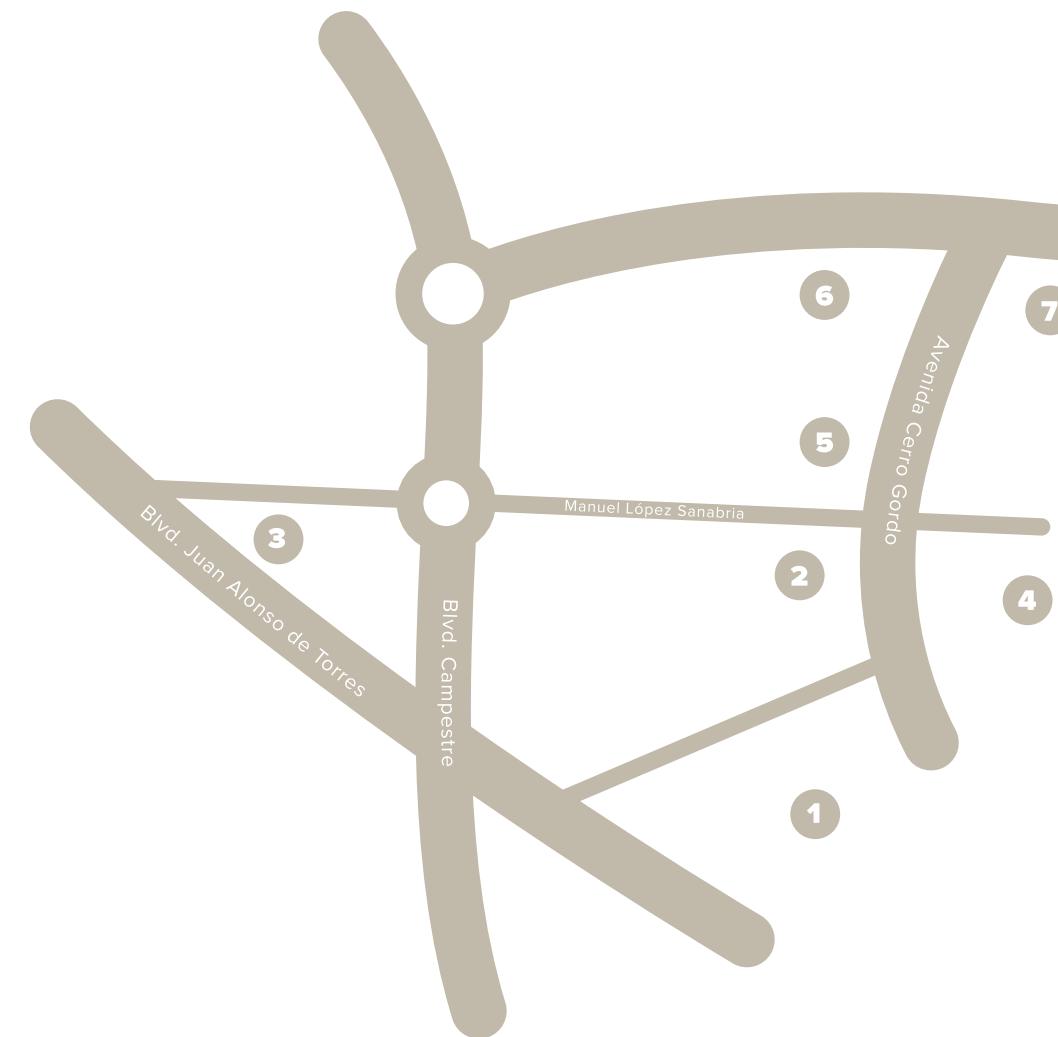
En VISU, encontrarás acabados de lujo, de acuerdo a una paleta de material contemporánea, natural y elegante, aunado a las mejores vistas de la ciudad.

Es por eso que somos una residencia vertical de vanguardia con espacios y tendencias únicas.

VISU

POR ENCIMA DE TODO

Ubicación



Puntos de interés:

1. Plaza Mayor.
2. Hospital Ángeles.
3. Colegio Miraflores.
4. Casa de Piedra.
5. HEB.
6. Costco.
7. BP.
8. Club Britania.
9. Instituto Cumbres León.
10. Tecnológico de Monterrey.

D E P A R T A M E N T O V I S U

VISU
residencia vertical

VISU

POR ENCIMA DE TODO

VISU

POR ENCIMA DE TODO

Disfruta de la vida y ten más tiempo para ti y tu familia.

En nuestro Departamento VISU tendrás todas las comodidades para vivir con todos los servicios, rodeado de elegancia y a la vez simpleza.

Descansa en la terraza frente a la alberca, disfruta de tu familia y de todas las amenidades que torre VISU te ofrece.



Departamento VISU

3 recámaras
 3.5 baños
 270 m²

3 Cajones
Estacionamiento

- 1. Sala / Comedor
- 2. Terraza
- 3. Cocina
- 4. Sala Familiar
- 5. Recámara Principal
- 6. Recámara 2
- 7. Recámara 3
- 8. Lavandería
- 9. Recámara de Servicio

Recorrer
Departamento VISU
click aquí ➤



VISU / Residencia Vertical / Departamento VISU

VISU

POR ENCIMA DE TODO

VISU

Esquema de Distribución

Grand Penthouse

Departamento
VISU

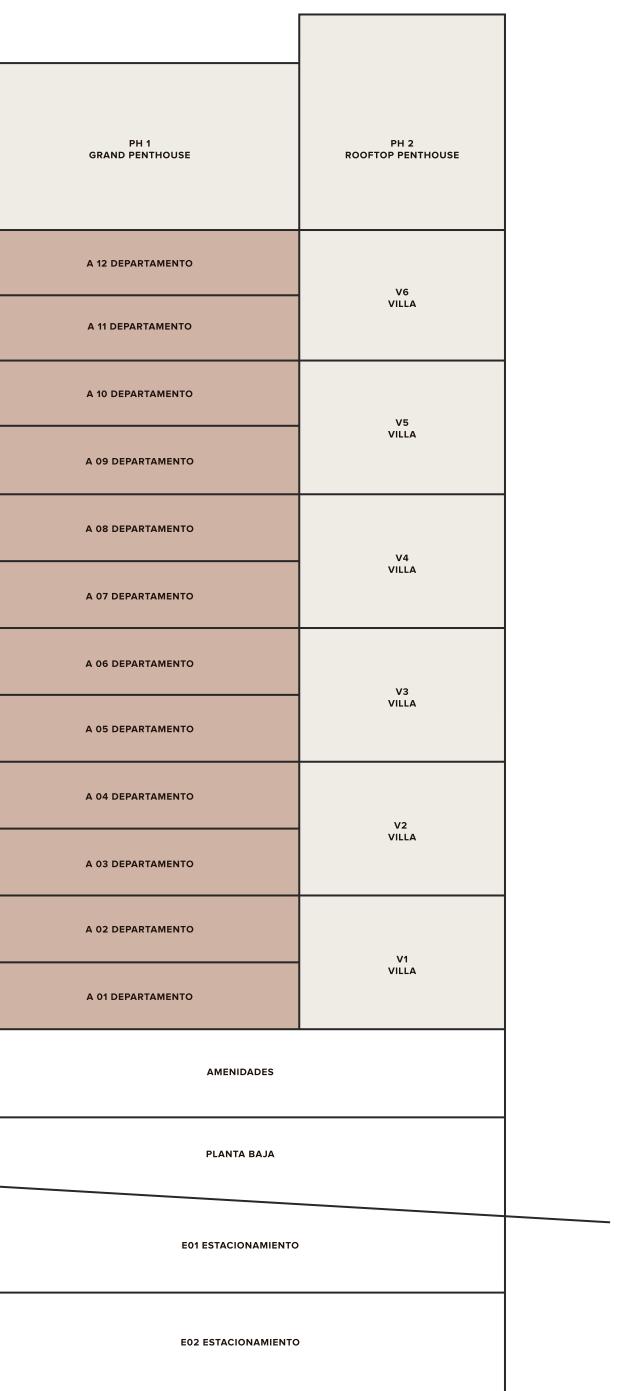
Rooftop Penthouse

Villa

VISU

VISU

POR ENCIMA DE TODO





VISU / Residencia Vertical / Villa

VISU

POR ENCIMA DE TODO

VILLA

VISU
residencia vertical

POR ENCIMA DE TODO

VISU

Incrementa tu patrimonio invirtiendo en una de nuestras 8 Villas.

Sé parte de este selecto grupo de personas, en donde podrás disfrutar de un desarrollo nunca antes visto en la ciudad.

Disfruta de espectaculares vistas mientras tienes en tu mano un café recién hecho, recorre tu propiedad de dos pisos y date una vuelta por todas las amenidades exclusivas, siente esa tranquilidad y seguridad que solo tendrás en torre VISU.



Villa

3 recámaras
 3.5 baños
 Estacionamiento
 345 m²

Planta Baja

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Terraza
5. Recámara Principal (Planta Baja)
9. Lavandería
10. Recámara de Servicio

Planta Alta

6. Recámara Principal (Planta Alta)
7. Sala Familiar
8. Recámara 3

Planta Alta



Recorrer
Villa
click aquí >



VISU

VISU / Residencia Vertical / Villa

VISU

POR ENCIMA DE TODO

Esquema de Distribución

Grand Penthouse
Departamento
VISU

Rooftop Penthouse

Villa

<



VISU

VISU

POR ENCIMA DE TODO



VISU / Residencia Vertical / Rooftop Penthouse

VI/SU

POR ENCIMA DE TODO

VI/SU

POR ENCIMA DE TODO

R O O F T O P P E N T H O U S E

VI/SU
residencia vertical

Fascinante y único, la joya de la corona en donde queda demostrado el poder y estilo para el propietario de esta única pieza maestra.

Disfruta de un rooftop con las mejores vistas de la ciudad y sorprende a tus invitados con la elegancia, estilo y calidad en cada detalle.

Cada espacio de nuestro Rooftop Penthouse está diseñado para disfrutar experiencias en interiores y al aire libre con servicios de primer nivel.



Rooftop Penthouse

3 recámaras
 3.5 baños
 535 m²

3 Cajones
 Estacionamiento

Planta Baja

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Terraza
5. Recámara Principal (Planta Baja)
10. Lavandería
11. Recámara de Servicio

Planta Alta

6. Recámara Principal (Planta Alta)
7. Sala Familiar
8. Recámara 3

Rooftop

9. Terraza Rooftop

Planta Baja



Planta Alta

Rooftop



Recorrer
 Rooftop Penthouse
 click aquí >



VISU

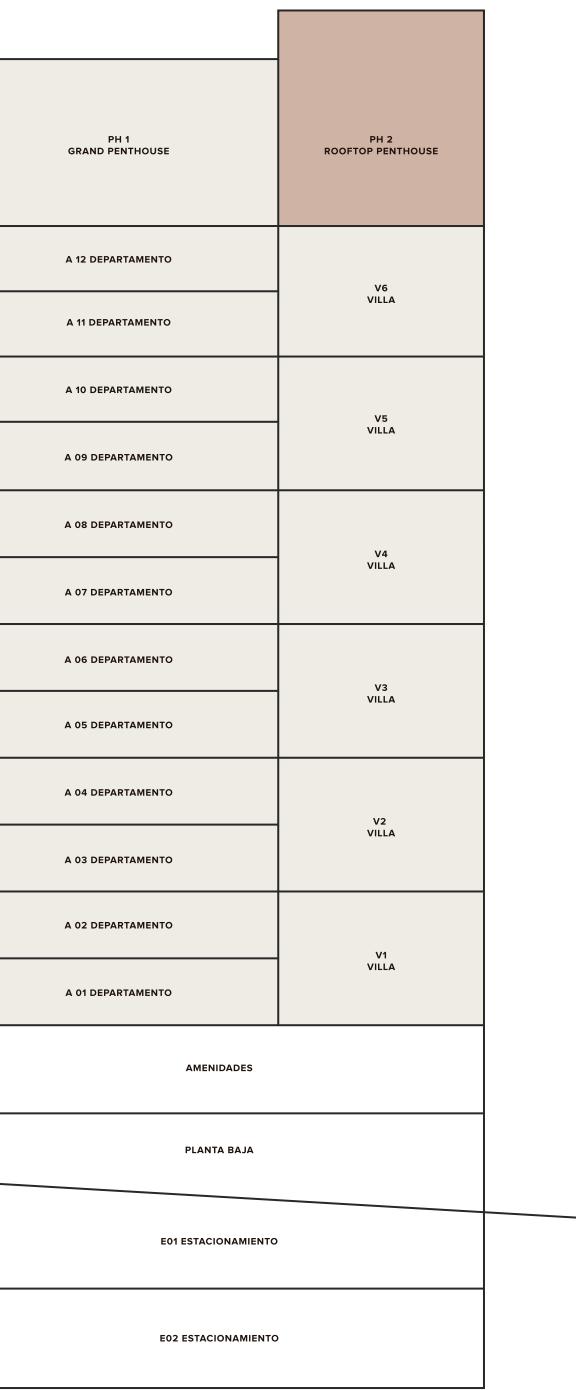
VISU / Residencia Vertical / Rooftop Penthouse

VISU

POR ENCIMA DE TODO

Grand Penthouse Departamento VISU

Esquema de Distribución



> Rooftop Penthouse <

Villa

VISU

VISU

POR ENCIMA DE TODO

G R A N D P E N T H O U S E

VISU
residencia vertical

VISU

POR ENCIMA DE TODO

VISU

POR ENCIMA DE TODO

VISU / Residencia Vertical / Grand Penthouse

Disfruta de amplios espacios, un Penthouse único en su tipo con un jardín y un jacuzzi que harán tu vida inigualable.

Vistas únicas que solo puede ofrecerte Torre VISU. Una verdadera comunión de naturaleza y modernidad, por dentro y por fuera.

Siente la luz del sol que ilumina todo, generando una sensación de plenitud que se expande y se convierte en una certeza: **no hay nada que perturbe tu tranquilidad.**



Grand Penthouse

4 recámaras
 4.5 baños
 625 m²

4 Cajones
 Estacionamiento

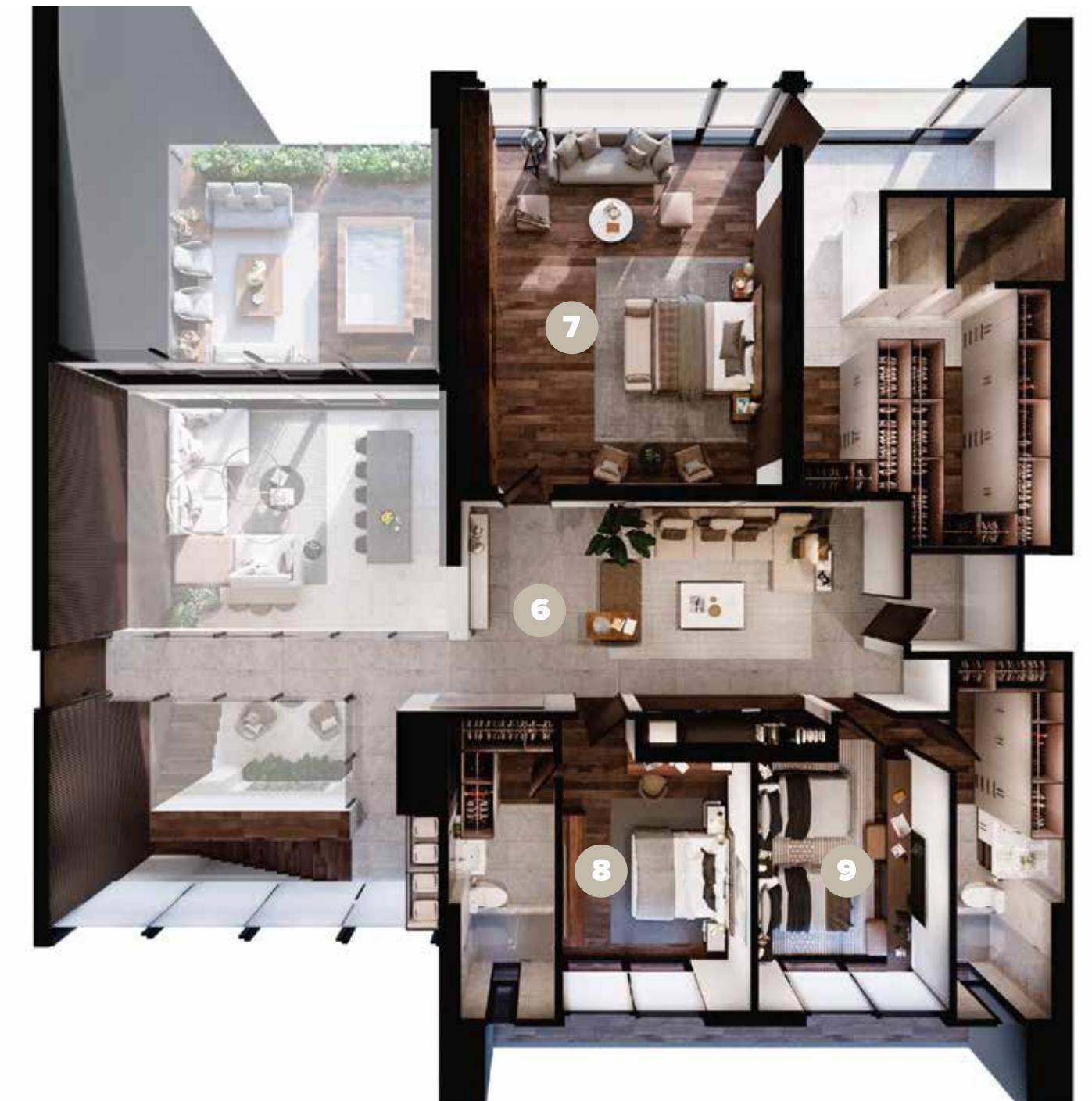
Planta Baja

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina
- 4. Terraza
- 5. Recámara 4
- 10. Lavandería
- 11. Recámara de Servicio

Planta Alta

- 6. Sala Familiar
- 7. Recámara Principal
- 8. Recámara 2
- 9. Recámara 3

Recorrer
 Grand Penthouse
 click aquí >



VISU / Residencia Vertical / Grand Penthouse

VISU

POR ENCIMA DE TODO

VISU

Esquema de Distribución

» Grand Penthouse «

Departamento
VISU



Rooftop Penthouse

Villa

VISU

VISU

POR ENCIMA DE TODO

A M E N I D A D E S





VISU / Residencia Vertical / Amenidades

VISU

Amenidades

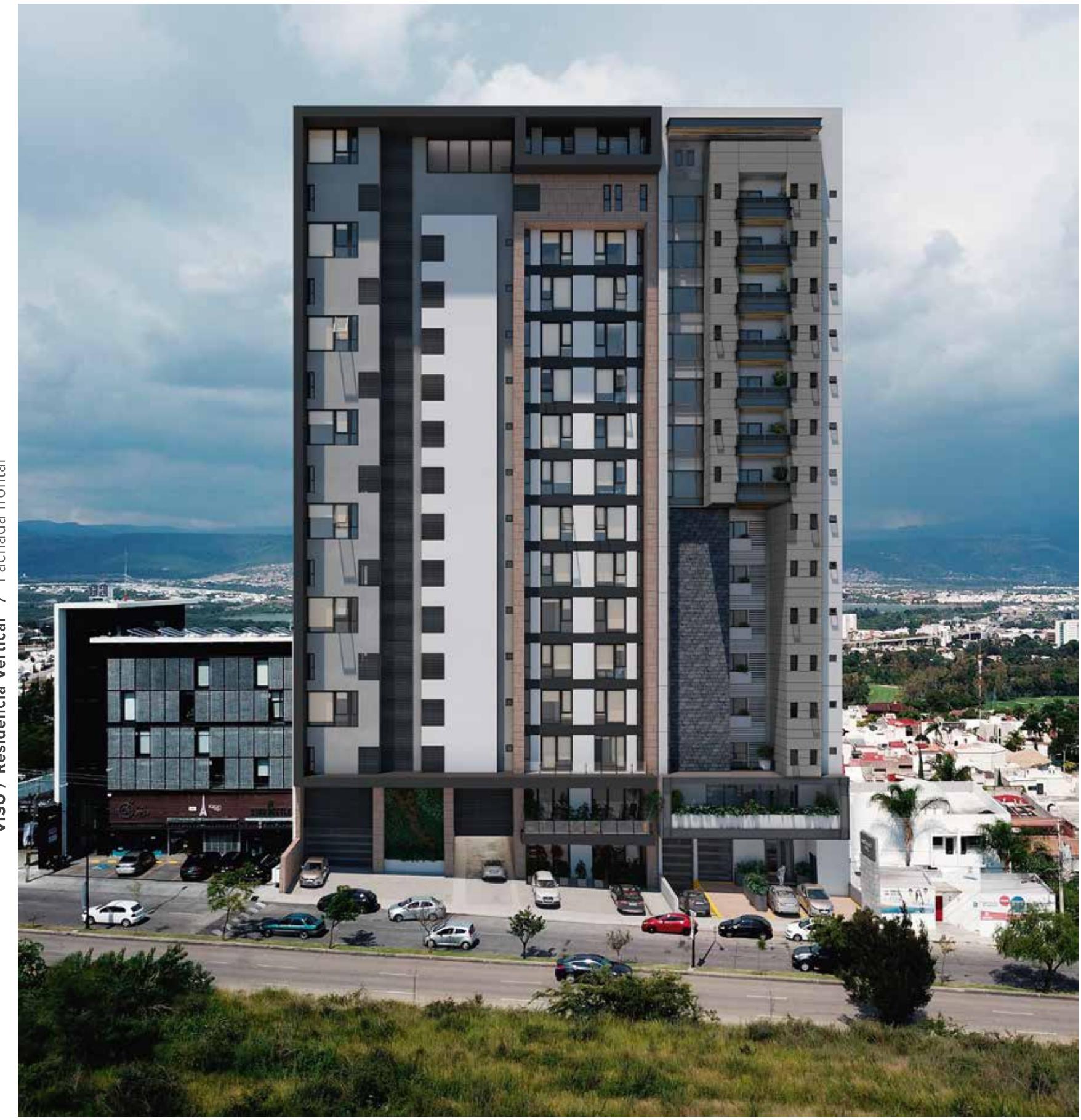
Los residentes tendrán experiencias únicas dentro de nuestras amenidades, cada uno de ellos podrá disfrutar de:

- 🛡️ Seguridad 24 horas
- ⭐ Salón de Usos Múltiples
- 🏋️ Gimnasio
- 🎭 Salón Social
- 🌿 Terraza
- 🏊 Alberca
- 🔭 Mirador

Espacios que permiten crear una experiencia única, adaptándonos a las necesidades y ritmo de la vida actual.

VISU

POR ENCIMA DE TODO



VISU / Residencia Vertical / Fachada frontal

VISU

POR ENCIMA DE TODO



VISU / Residencia Vertical / Fachada trasera

VISU

POR ENCIMA DE TODO

INVESTIGACIÓN
SEGURIDAD
PASIÓN

Garantía DEZER

Más de 30 años nos respaldan creando espacios únicos, brindando seguridad, honestidad, cumplimiento a la entrega, y la creación de proyectos de vida para el cliente. Somos tu compañía desde la concepción de la idea hasta la entrega de llaves, asegurándonos siempre de crear experiencias únicas.



WWW.VISU.MX

Ponte en Contacto

477 787 8638

contacto@visu.mx



@visu
@torrevisu

DEZER GAZOR